



PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI NO
 SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

ALTO HOSPICIO

REGIÓN PRIMERA

URBANO

RURAL

NUMERO DE PERMISO
022
FECHA APROBACION
12/09/2017
ROL S.LI
5021-3

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N°
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **192** de fecha **031 DE FECHA 04/08/2017**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____
- H) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para _____ con una superficie edificada total de **200,00 M2** m2 y de **01** pisos de altura, destinado a _____ ubicado en calle/avenida/camino _____ Lote N° **N** manzana **11** localidad o loteo N° **2887** sector _____ del Plan Seccional _____ (URBANO O RURAL) _____ COMUNAL O INTERCOMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C y los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba _____ (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: _____ BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: _____ ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- 4.- Plazos de la autorización especial _____ Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).



5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		RUT
TALLER MECÁNICO Y LUBRICENTRO EL PERUANO E.I.R.L.		[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		RUT
JULIO CESAR CAURINO ROMÁN		[REDACTED]

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		RUT		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		PATENTE		
MAURICIO NICOLÁS GÓNGORA GUTIERREZ		302.265-K		
NOMBRE DEL CALCULISTA		PATENTE		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		PATENTE		
MAURICIO NICOLÁS GÓNGORA GUTIERREZ		302.265-K		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponde)	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO		
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC
		COMERCIO	TALLER	BÁSICA
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO			
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	200,00 M2		200,00 M2
S. EDIFICADA TOTAL	200,00 M2		200,00 M2
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		200,00 M2	200,00 M2

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,30	0,98	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	1,00	1,00
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SLORES	LIBRE	1 PISO	DENSIDAD	NO APLICA	NO APLICA
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	10,50 MTS.	6,30 MTS.	ADOSAMIENTO	NO PERMITE	NO APLICA
RASANTES	80°	80°	ANTEJARDIN	NO EXIGIBLE	NO APLICA
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3. O.G.U.C.	ART. 2.6.3. O.G.U.C.			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	1 C/39 M2 ÚTILES	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	4 + 6 BICICLETAS
-----------------------------	------------------	---------------------------	------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ADOGE EL PROYECTO			
<input type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 19	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)
<input type="checkbox"/> Otros (especificar) :			



AUTORIZACIÓN ESPECIAL

MUNICIPALIDAD ALTO HOSPICIO

Art. 121 Art. 122 Art. 123 Art. 124

EDIFICIO DE USO PÚBLICO TODO PARTE NO

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO SI NO Res. N° Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	01	ESTACIONAMIENTOS	04
OTROS (ESPECIFICAR):		06 ESTACIONAMIENTOS PARA BICICLETAS	

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		m2
	CA-b	D-3	
PRESUPUESTO POR EDIFICACIÓN (CA-b \$70.797 x 175,00 M2 Y D-3 \$174.024 x 25,00 M2)	\$		175,00 M2
DERECHOS MUNICIPALES POR EDIFICACIÓN	\$		25,00 M2
DESCUENTO POR ANTEPROYECTO APROBADO	\$		16.740.075
DESCUENTO 30% POR REVISOR INDEPENDIENTE	\$		251.101
TOTAL DERECHOS A CANCELAR	\$		
G. INGRESO MUNICIPAL	\$		251.101
CONVENIO DE PAGO	N°	350	FECHA 12/09/2017

1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA EL PERMISO DE EDIFICACIÓN DE OBRA NUEVA PARA "TALLER MECÁNICO", POR UN TOTAL PROYECTADO DE 200,00 M2 EN 1 PISO, TIPO CA-b Y D-3.-

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE PROYECTADA AUTORIZADA : 200,00 M2

SUPERFICIE TOTAL TERRENO : 200,00 M2

MUNICIPALIDAD ALTO HOSPICIO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DANIEL GAJARDO MIRALLES
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DCM/ARR/PMD/RMM/haa

D. Función:

- * Interesado (2)
- * Carpeta Proyecto
- * Servicio de Impuestos Internos
- * Archivo Certificados Emitidos

MUNICIPALIDAD ALTO HOSPICIO